

**Mietvertrag**  
für die Vermietung einer Ferienunterkunft

1. Der Mietvertrag wird geschlossen zwischen:

Vermieter:

Name: Ferienwohnungen Bernd Falkenhagen  
 Straße: Hauptstraße 90  
 Plz/Ort: 24869 Dörpstedt; Ortsteil Bünge  
 Telefon: +49 173 900 40 90  
 Mail: [bernd.falkenhagen@gmx.de](mailto:bernd.falkenhagen@gmx.de)

Mieter:

Name/Firma: \_\_\_\_\_  
 Straße: \_\_\_\_\_  
 Plz/Ort: \_\_\_\_\_  
 Telefon: \_\_\_\_\_  
 Mobil: \_\_\_\_\_  
 Mail: \_\_\_\_\_

2. Mietgegenstand:

Der Vermieter vermietet dem Mieter folgende Unterkunft:

\_\_\_\_\_ Ferienwohnung \_\_\_\_\_, Hauptstraße 90, 24869 Dörpstedt-Bünge

Beschreibung:

Anzahl Schlafräume : \_\_\_\_\_ mit \_\_\_\_\_ Betten/ \_\_\_\_\_ Kinderbetten

\_\_\_\_\_

Anzahl Wohnzimmer: \_\_\_\_\_

Anzahl Bäder (Dusche/WC): \_\_\_\_\_

Anzahl Küche: \_\_\_\_\_ mit \_\_\_\_\_

Anzahl Terrasse: \_\_\_\_\_

Anzahl Stellplätze PKW: \_\_\_\_\_

Gartenmitbenutzung

Raucherbereich außen

Sonstiges: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 3. Zeitraum und Mietpersonen:

a.) Das Objekt /die Wohneinheit wird dem Mieter für den Zeitraum

vom: \_\_\_\_\_ Uhrzeit: \_\_\_\_\_

bis: \_\_\_\_\_ Uhrzeit: \_\_\_\_\_

zur alleinigen Nutzung zur Verfügung gestellt.

b.) Das Objekt/die Wohneinheit wird an folgende Anzahl Personen vermietet:

Anzahl der Personen inkl. Kinder: \_\_\_\_\_

Haustiere sind grundsätzlich verboten.

## 4. Mietpreis:

Der Mietpreis für die gesamte Mietzeit beträgt: \_\_\_\_\_ Euro; das entspricht einem Mietpreis von \_\_\_\_\_ Euro je Nacht.

Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizung, Müll) sind im Mietpreis enthalten.

Die Endreinigung beträgt \_\_\_\_\_ Euro/ ist im Preis enthalten (bitte nicht Zutreffendes streichen).

Sonstige Leistungen gegen Gebühr:

Waschmaschine: \_\_\_\_\_ Euro je Nutzung

Handtücher: \_\_\_\_\_ Euro

Bettwäsche: \_\_\_\_\_ Euro \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 5. Zahlung:

Anzahlung: Es ist eine Anzahlung in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro/ \_\_\_\_\_ % des Gesamtpreises bis zum \_\_\_\_\_ zu leisten. Die Zahlung erfolgt gegen Rechnungsstellung auf das u.g. Konto.

Restzahlung: Der Restbetrag in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro ist bis zum \_\_\_\_\_ zu leisten.

Vorabzahlung: \_\_\_\_\_ Euro wtl./14 täg./mtl. als Vorabzahlung.

Die Zahlung erfolgt gegen Rechnungsstellung auf das u.g. Konto.

Der Mietpreis ist auf das folgende Konto zu überweisen:

Kontoinhaber: Bernd Falkenhagen

Kreditinstitut: Schleswiger Volksbank eG

IBAN: DE 91 2169 0020 0002 4236 00

BIC: GENODEF1SLW

Verwendungszweck: Rechnungsnummer der jeweiligen Rechnung

## 6. WLAN

Der Mieter kann bei Bedarf den WLAN Zugang nutzen. Dieser ist für die Dauer des Aufenthalts kostenlos. Der Vermieter übernimmt keine Gewähr für die Leistungsstärke und der Qualität des WLAN Empfangs.

## 7. Stornierung

Stornierungen bei Buchungen **bis zu 4 Wochen Dauer:**

- bis 8 Tage vor Mietbeginn: kostenfrei
- bis 1 Tag vor Mietbeginn: 40% des Mietpreises
- bei Nichtantritt ohne Kündigung: 100% des Mietpreises

Stornierungen bei Buchungen **von mehr als 4 Wochen Dauer:**

- bis 8 Tage nach bestätigter Buchung: kostenfrei
- bis 8 Tage vor Mietbeginn: 40% des Mietpreises
- bis 1 Tag vor Mietbeginn: 60% des Mietpreises
- bei Nichtantritt ohne Kündigung: 100% des Mietpreises

Die Stornierung muss schriftlich erfolgen, maßgebend ist der Zeitpunkt der Zustellung der Stornierung beim Vermieter.

Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, oder verringert die Belegung, ist der volle Mietpreis zu entrichten.

## 8. Haftung und Pflichten des Mieters

- a. Das Objekt darf nur mit der im Vertrag unter 3b) angegebenen Personen belegt werden.
- b. Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände sind sorgsam zu behandeln. Beschädigungen sind nach Feststellung unverzüglich dem Vermieter zu melden. Der Mieter haftet für die durch ihn verursachten Beschädigungen am Objekt oder den darauf befindlichen Gegenständen.
- c. Der Mieter verpflichtet sich, an die in der Anlage beigefügte oder im Objekt ausliegende Hausordnung und Hinweise zur Nutzung der Heizung, Dachfenster o.ä. zu halten.
- d. Das Rauchen ist innerhalb des Gebäudes nicht gestattet. Im Außenbereich stehen u.a. überdachte Terrassen als Raucherbereiche zur Verfügung.
- e. Die Haltung und das Mitbringen von Haustieren ist nicht gestattet.
- f. Der Gerichtsstand ist das zuständige Amtsgericht am Wohnsitz des Vermieters.
- g. Die Unterkunft ist vollständig möbliert und eingerichtet sowie im vorgefundenen Zustand zurückzugeben.
- h. Bei Verstößen gegen die Pflichten (insbesondere 8a bis 8e) kann der Vermieter sofort fristlos kündigen.

## 9. Schlüssel

Dem Mieter wurden bei Mietbeginn vom Vermieter folgende Schlüssel übergeben:

---

---

## 10. Salvatorische Klausel, Schriftform

- a. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt.
- b. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.
- c. Dieser Vertrag unterliegt den gesetzlichen Bestimmungen Deutschlands.

Mieter (Ort, Datum, Unterschrift, ggf. Stempel) \_\_\_\_\_

Vermieter (Ort, Datum, Unterschrift, Stempel) \_\_\_\_\_